

Immobilienausschreibung zur Abgabe eines Angebotes

Die Rheinsberger Wohnungsgesellschaft mbH beabsichtigt, als Eigentümerin die nachfolgend benannte Immobilie in Rheinsberg Am Stadion 18/19 zu veräußern.

Interessenten werden gebeten bis zum 30.05.2024 10:00 ein schriftliches Angebot in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

„Angebot zur Immobilienausschreibung Objekt Schützenhaus“

In 16831 Rheinsberg, Schlossstraße 33 abzugeben.

Katasterangaben zum Objekt:

Gemarkung Rheinsberg, Flur 14, Flurstücke 123, 124.

Grundstücksgröße gesamt 2.685,00 m².

Das Grundstück ist bebaut mit einem Mehrfamilienhaus bestehend aus 4 WE, ebenerdig mit Keller. Die Wohnfläche beträgt 262,50 m². Das Haus wird beheizt mit einer Gastherme über Erdgas.

Grundsätzlich hat das Schützenhaus eine gute Substanz, steht jedoch mittlerweile leer. Das Gebäude ist dezentral an das Schmutzwassersystem angeschlossen.

Prozedere:

Der Kaufinteressent hat sich mit der Abgabe des Angebotes angemessen zu legitimieren. Bei juristischen Personen ist zusätzlich der Handelsregisterauszug beizufügen. Bei mehreren eingehenden Angeboten erfolgt die Auswahl nach Wertungskriterien.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Kaufverhandlungen werden vorbehaltlich der Zustimmung der Aufsichtsgremien geführt.

Verfristete eingehende Angebote und Angebote per Email oder Telefax finden keine Berücksichtigung. Aus der Abgabe des Kaufpreisangebotes entstehen weder für die Rheinsberger Wohnungsgesellschaft mbH noch für den Kaufinteressenten rechtliche Verbindlichkeiten.

Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten (z.B. Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuern u. ä.) trägt der Bieter.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Rheinsberger Wohnungsgesellschaft mbH ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Die Rheinsberger Wohnungsgesellschaft mbH kann innerhalb von 5 Tagen vor Abschluss eines Kaufvertrages die Vorlage einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen, unbedingten und unbefristeten Kaufpreiszahlungsbürgschaft eines deutschen Kreditinstitutes bzw. eine verbindliche Bankzusage über die Kaufpreishöhe verlangen.

Bei der Ausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der VOB und UVgO.

Weitere Auskünfte erteilt:

Désirée von Poncet

Desiree.von-poncet@rewoege.de Telefon: 03391- 405 55